

サンビーチおきみの指定管理者募集に係る選定結果について

平成31年2月20日
江 田 島 市

1 募集の概要

(1) 募集期間

平成30年12月13日（木）から平成31年2月1日（金）まで

(2) 申込者（1社）

株式会社 大柿産業

（広島県江田島市大柿町飛渡瀬4249番地1 代表取締役 中本 正彦）

2 審査の概要

(1) 指定管理者選定委員会の開催日

平成31年2月12日（火）13時30分～

(2) 審査の方法

指定管理者選定委員会において、申込者からの申請書類等に基づきヒアリングを実施のうえ、あらかじめ定めた評価項目ごとに採点を行い、配点合計の6割以上の合計点数を獲得した者を、サンビーチおきみの指定管理者の候補者として選定する。

(3) 審査基準

区 分	説 明	配点	
申請団体の理念・ 経営状況	団体の理念、経営状況は明確であるか	20	
	経営（運営）状況が安定しているか（財務状況・事業実績・信用等）		
管理運営の 方針等	施設に対する 基本的な考え 方	施設の設定目的を効果的に達成できる事業計画か	40
		施設の現状把握はできているか	
		施設管理運営の将来展望は適正か	
		利用促進の具体策はあるか	
	管理運営体制	施設を管理運営できる職員体制か	45
		施設の管理運営に必要な人材の確保はできるか（有資格者、保有技術等）	
		適正な責任体制は取れているか（組織図等）	
	利用者への対 応等	利用者の平等・公平利用の確保ができていないか	40
		利用者に対するサービス向上策はあるか	
		高齢者・障害者等への配慮があるか トラブルの未然防止、対処方法の具体策はあるか（対応マニュアル等）	
	安全対策	緊急時の体制は取れているか（対応マニュアル等）	20
		利用者の安全対策は十分か	
防犯・防災・衛生対策は十分か（対応マニュアル等）			
個人情報保護に対する具体策はあるか（利用者台帳、パソコン等の具体的な情報管理体制等）			
地域との連携	地域の特性、人材、ノウハウを生かした取り組み等はあるか	20	
収支計画	市にとって経費の節減となっているか	40	
	施設の管理・運営に対し適正な予算となっているか		
	収入見込額は適正か（過大、過少なものでないか等）		
	支出見込額は適正か（無理な抑制、過大見積り等はないか）		
合 計		225	

3 選定委員

職名	氏名	所属等
委員長	土手 三生	江田島市副市長
委員	御堂岡 健	江田島市教育長
〃	長原 和哉	江田島市産業部長
〃	仁城 靖雄	江田島市総務部長
〃	松浦 由浩	松浦中小企業診断士事務所 代表
〃	藤田 明久	株式会社 瀬戸内ブランドコーポレーション 代表取締役

4 審査結果

審査の結果、株式会社大柿産業の提案を採用し、サンビーチおきみの指定管理者の候補者として選定した。

団体名	株式会社 大柿産業
順位 (点数)	(158.5点/225点)
総評	<p>審査基準に基づく総合的な評価を行った結果、すべての評価項目を審査の結果、配点数の6割以上の評価となった。</p> <p>【審査ポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企業理念が明確（当市の宿泊施設運営を良く理解している）。 ・利用促進について、一定の具体性がある。 ・地域貢献に対する配慮が充分なされている。 ・市内の他施設の運営経験から地域のことを十分に理解した取組がある。 <p>など</p>

※点数は、各委員の平均点

【候補者の点数内訳】

区 分		点数	
1	申請団体の理念・経営状況	14.7	
2	管理運営の 方針等	施設に対する基本的な考え方	29.0
		管理運営体制	31.0
		利用者への対応等	27.7
		安全対策	12.7
		地域との連携	16.7
3	収支計画	26.7	
合 計		158.5	

5 その他

指定管理者の指定には、今後、地方自治法第244条の2第6項の規定により、市議会の議決が必要。