

シーサイド温泉のうみ及びサンビーチおきみの指定管理者募集
に係る選定結果について

平成28年11月28日
江田島市

1 募集の概要

(1) 募集期間

平成28年10月3日（月）から平成28年10月31日（月）まで

(2) 申込者（1社）

株式会社休暇村サービス

（東京都台東区上野7-6-5 上野KYビル5階：代表取締役社長 田邊 文隆）

2 審査の概要と結果

(1) 指定管理者選定委員会の開催日

平成28年11月7日（月）13時30分～

(2) 審査の方法

指定管理者選定委員会において、申込者からの申請書類等に基づきヒアリング等を実施し、各委員が評価項目毎に採点を行なった。

あらかじめ定めていた最低点135点（合計点数の6割）以上であることを確認し、指定管理者の候補者とした。

(3) 審査基準

区 分	説 明	配 点
申請団体の理念・経営状況等	団体の理念、経営方針は明確であるか 経営（運営）状況が安定しているか （財務状況・事業実績・信用等）	20
管理運営の方針等	施設に対する基本的な考え方 施設の設置目的を効果的に達成できる事業計画か 施設の現状把握はできているか 施設管理運営の将来展望は適正か 利用促進の具体策はあるか	40
	管理運営体制 施設を管理運営できる職員体制か 施設の管理運営に必要な人材の確保はできるか （有資格者、保有技術等） 適正な責任体制は取れているか（組織図等）	45
	利用者への対応等 利用者の平等・公平利用の確保ができているか 利用者に対するサービス向上策はあるか 高齢者・障害者等への配慮があるか トラブルの未然防止、対処方法の具体策はあるか （対応マニュアル等）	40
	安全対策 緊急時の体制は取れているか（対応マニュアル等） 利用者の安全対策は十分か	20

	防犯・防災・衛生対策は十分か（対応マニュアル等） 個人情報保護に対する具体策はあるか （利用者台帳，パソコン等の具体的な情報管理体制等）	
地域との連携	地域の特性，人材，ノウハウを生かした取り組み等はあるか	20
収支計画	市にとって経費の節減となっているか 施設の管理・運営に対し適正な予算となっているか 収入見込額は適正か（過大，過少なものでないか等） 支出見込額は適正か（無理な抑制，過大見積り等はないか）	40
合 計		225

3 審査委員

職 名	氏 名	所 属 等
委員長	土手 三生	江田島市副市長
委 員	塚田 秀也	江田島市教育長
〃	長原 和哉	江田島市産業部長
〃	山本 修司	江田島市総務部長
〃	平田 圭司	江田島市商工会長
〃	高杉 直由	公認会計士

4 審査結果

審査の結果，株式会社休暇村サービスの提案を採用し，シーサイド温泉のうみ及びサンビーチおきみの指定管理者の候補者として選定した。

候補者名	株式会社 休暇村サービス
順位 (点数)	(161. 1点 / 225点) ※点数は，各委員の平均点
総 評	審査基準に基づく総合的な評価を行った結果，すべての評価項目を審査の結果，配点数の6割以上の評価となった。 (審査ポイント) ・企業理念が明確（当市の宿泊施設運営を良く理解している）。 ・各施設を明確に位置付けし，誘客についても一定の具体性が有る。

	<ul style="list-style-type: none">・地域貢献(雇用面)に対する配慮がなされている。・過去の運営から地域のことを十分に理解して取組ができています。 など
--	---

※点数は、各委員の平均点

※指定管理者の指定には、今後、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により市議会の議決が必要